

Số: **840** /TB-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày **22** tháng **7** năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Trung tâm chỉ huy Công an tỉnh Cao Bằng
đối với hộ gia đình ông/bà: Phan Hữu Chuẩn trú tại tổ 3,
phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 41/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014
của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất,
trung dụng đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa
bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 8402/QĐ-BCA-H01 ngày 18 tháng 10 năm 2021
của Bộ công an về việc Quyết định Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự
án Trung tâm chỉ huy Công an tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 10965/QĐ-BCA-H02 ngày 30 tháng 12 năm 2021
của Bộ công an về việc Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng
công trình: Trung tâm chỉ huy Công an tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022
thành phố Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2022 của
UBND tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt bổ sung, điều chỉnh các công trình, dự
án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Bằng (đợt 1);*

Căn cứ bản đồ đo đạc chính lý phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trụ sở Trung tâm chỉ huy Công an tỉnh Cao Bằng;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 81/TTr-TNMT ngày 19 tháng 7 năm 2022.

UBND Thành phố Cao Bằng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình ông/bà: Phan Hữu Chuẩn

- Địa chỉ thường trú tại: Tổ 3, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **540,5 m²**. Thông tin về các thửa đất thu hồi như sau:

STT	Theo bản đồ mảnh trích đo địa chính phục vụ GPMB			
	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
1	125	1	135,1	RSX
2	210	1	405,4	NDT
Tổng			540,5	

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 12, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Trung tâm chỉ huy Công an tỉnh Cao Bằng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Điều tra, khảo sát: Đã thực hiện điều tra, khảo sát.

- Đo đạc, kiểm đếm: Trong quý III năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Các hộ gia đình bị thu hồi đất ở, nhà ở, phải di chuyển chỗ ở sẽ thực hiện di chuyển sau khi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố thực hiện xong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (có thể di chuyển trước nếu thấy cần thiết).

- Các hộ gia đình bị thu hồi đất ở, nhà ở và đủ điều kiện bố trí đất tái định cư sẽ được bố trí đất tái định cư theo phương án tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Hộ gia đình ông/bà: **Phan Hữu Chuẩn** có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Cao Bằng và UBND phường Đề Thám thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác, cây cối hoa màu gắn liền với đất thì UBND Thành phố sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND thành phố thông báo cho gia đình, các tổ chức, cá nhân trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TN & MT thành phố;
- Trung tâm PTQĐ&GPMB TP (03b);
- Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố;
- UBND phường Đề Thám;
- Ông/bà Phan Hữu Chuẩn;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Châu