

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT

Thành phố Cao Bằng, ngày tháng 8 năm 2022

V/v trả lời Đơn đề nghị của bà Nguyễn

Thị Hôn; Địa chỉ: Tổ 02, phường

Duyệt Trung, thành phố Cao Bằng

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hôn; Địa chỉ: Tổ 02, phường Duyệt
Trung, thành phố Cao Bằng (SĐT: 0978 596 044)

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Hôn, nội dung đơn (tóm tắt) như sau: “Bà có thuê đất của bà Nguyễn Minh Hằng ở tổ 02, phường Duyệt Trung, thành phố Cao Bằng để thu mua phế liệu. Nay bà đề nghị UBND thành phố Cao Bằng cho phép bà làm một mái lán, lợp tôn để che mưa nắng, chỉ làm mái không xây, không quây tôn xung quanh”.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng trả lời bà Nguyễn Thị Hôn như sau:

Căn cứ khoản 30 Điều 1 của Luật sửa đổi bổ sung Luật Xây dựng thì công trình xây dựng phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho chủ đầu tư theo quy định của Luật này, trừ các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng. Các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng gồm:

a) Công trình bí mật nhà nước; công trình xây dựng khẩn cấp;

b) Công trình thuộc dự án sử dụng vốn đầu tư công được Thủ tướng Chính phủ, người đứng đầu cơ quan trung ương của tổ chức chính trị, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Tòa án nhân dân tối cao, Kiểm toán nhà nước, Văn phòng Chủ tịch nước, Văn phòng Quốc hội, bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan trung ương của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và của tổ chức chính trị - xã hội, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp quyết định đầu tư xây dựng;

c) Công trình xây dựng tạm theo quy định tại Điều 131 của Luật này;

d) Công trình sửa chữa, cải tạo bên trong công trình hoặc công trình sửa chữa, cải tạo mặt ngoài không tiếp giáp với đường trong đô thị có yêu cầu về quản lý kiến trúc theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; nội dung sửa chữa, cải tạo không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến an toàn kết cấu chịu lực của công trình, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, yêu cầu về an toàn phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường;

đ) Công trình quảng cáo không thuộc đối tượng phải cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về quảng cáo; Các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng đối với công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động được hướng dẫn bởi Điều 49 Nghị định 15/2021/NĐ-CP;

e) Công trình xây dựng nằm trên địa bàn hai đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên, công trình xây dựng theo tuyến ngoài đô thị phù hợp với quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

g) Công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng và đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của Luật này;

h) Nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

i) Công trình xây dựng cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở nông thôn có quy mô dưới 07 tầng và thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; công trình xây dựng cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở miền núi, hải đảo thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng; trừ công trình, nhà ở riêng lẻ được xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa;

k) Chủ đầu tư xây dựng công trình quy định tại các điểm b, e, g, h và i khoản này, trừ nhà ở riêng lẻ quy định tại điểm i khoản này có trách nhiệm gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương để quản lý.

Công trình mà bà đề nghị tạo điều kiện để xây dựng (bao gồm: một mái lán, lợp tôn, không xây, không quây tôn xung quanh. Mục đích: để thu mua phế liệu) không thuộc đối tượng được miễn cấp giấy phép xây dựng.

Vì vậy, UBND Thành phố không có căn cứ xem xét giải quyết đề nghị của bà, yêu cầu bà không được xây dựng trên thửa đất nêu trên khi chưa được cấp phép. Nếu bà có nhu cầu xây dựng, đề nghị bà đến bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính tại UBND thành phố Cao Bằng; Địa chỉ: Số 32, phố Đàm Quang Trung phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng để được hướng dẫn thủ tục và nộp hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

UBND Thành phố trả lời cho bà Nguyễn Thị Hôn được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Phòng QLĐT, Đội QLTTĐT;
- Ban tiếp công dân TPCB;
- UBND phường Duyệt Trung;
- Tổ trưởng tổ dân phố 02, p. Duyệt Trung (nhờ UBND Phường chuyên giúp);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Châu