

Số: /UBND-QĐMB
V/v trả lời đơn kiến nghị của bà Đinh
Thị Huệ, tổ 16, phường Sông Hiến,
thành phố Cao Bằng

Thành phố Cao Bằng, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Bà Đinh Thị Huệ (SĐT: 0982 099 202),
Trú tại tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng.

UBND thành phố nhận được đơn kiến nghị của bà Đinh Thị Huệ, trú tại tổ 16, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, đơn đề ngày 08/6/2022. Tóm tắt nội dung kiến nghị như sau:

Gia đình bà có đất nằm trong dự án Khắc phục hậu quả thiên tai do sạt lở đất tại tổ 16, phường Sông Hiến. Ngày 20/5/2022 Trung tâm Phát triển quỹ đất và Giải phóng mặt bằng thành phố đã triển khai bảng dự thảo phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Sau khi nghiên cứu và đối chiếu với các văn bản quy phạm và các hạng mục ghi trong bảng dự thảo bà thấy chưa phù hợp với tình hình thực tế hiện nay. Nay gia đình bà xin bổ sung ý kiến vào bảng dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đề nghị cơ quan chức năng của thành phố xem xét, giải quyết cho gia đình bà như sau:

1. Về đất ở: Đề nghị đền bù giá đất theo hệ số chênh lệch mà gia đình đã mua và đền bù về đất ở cho gia đình bà theo quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh ban hành.

2. Về nhà ở, vật kiến trúc: Đề nghị áp dụng giá đền bù nhà ở theo văn bản gần đây và tính giá bồi thường nhà ở theo m² sàn chưa đầy đủ, đề nghị tính chi tiết như ý kiến đề nghị ghi trong bảng dự toán.

3. Về đất ở tái định cư: Gia đình xin cấp lô số 15, dãy C5 khu tái định cư mới.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị và hồ sơ bồi thường của bà, UBND Thành phố trả lời như sau:

1. Đối với nội dung kiến nghị thứ nhất: *Đề nghị đền bù giá đất theo hệ số chênh lệch mà gia đình đã mua và đền bù về đất ở cho gia đình bà theo quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh ban hành.*

Căn cứ theo quy định tại điểm đ, Khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

"4. Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ trong các trường hợp sau:

... đ) Tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất."

Căn cứ quy định trên, giá đất để tính bồi thường về đất đai cho các hộ là giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định, đối với các dự án khác nhau UBND tỉnh sẽ ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể riêng cho từng dự án. Sau khi có Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ

áp dụng giá đất để tính bồi thường cho gia đình. Do đó, gia đình kiến nghị đền bù giá đất theo hệ số chênh lệch mà gia đình đã mua và đền bù về đất ở cho gia đình bà theo quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh ban hành là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

2. Đối với nội dung kiến nghị thứ hai: Đề nghị áp dụng giá đền bù nhà ở theo văn bản gần đây và tính giá bồi thường nhà ở theo m² sàn chưa đầy đủ, đề nghị tính chi tiết như ý kiến đề nghị ghi trong bảng dự toán.

Đối với việc bồi thường tài sản, vật kiến trúc, Hội đồng bồi thường áp dụng theo Quyết định số 16/2014/QĐ-UBND ngày 24/6/2014 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc ban hành bảng giá nhà và các công trình xây dựng gắn liền với đất để tính bồi thường thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng. Đây là Quyết định mới nhất của UBND tỉnh Cao Bằng về đơn giá tài sản – VKT và đang có hiệu lực thi hành, Hội đồng đã áp dụng đúng và đầy đủ theo quy định.

Đối với kiến nghị tính giá bồi thường nhà ở theo m² sàn chưa đầy đủ: Quá trình thống kê kiểm đếm Tổ công tác và gia đình đã cùng tiến hành đo đạc cụ thể kích thước nhà. Kết cấu và kích thước nhà đã được thể hiện trong biên bản kiểm đếm giữa Tổ công tác và gia đình, Tổ công tác đã áp dụng đầy đủ đúng khung giá theo quy định và tính bồi thường đủ toàn bộ diện tích xây dựng nhà là 125,1m² (cụ thể Tầng 1: 4,5 x 13,8 = 62,1m²; Tầng 2: 4,5 x 14 = 63m²). Như vậy là đã tính đúng và đầy đủ cho gia đình, gia đình đề nghị bồi thường thêm tiền phần diện tích các buồng của các tầng nhà và diện tích nhà vệ sinh là không có cơ sở xem xét giải quyết vì đơn giá trong bảng giá đã tính cho toàn bộ kết cấu và diện tích nhà.

3. Đối với nội dung kiến nghị thứ ba: Gia đình xin cấp lô tái định cư số 15, dãy C5 khu tái định cư mới.

Các hộ gia đình đủ điều kiện cấp đất tái định cư sẽ được Hội đồng bồi thường tổ chức bốc thăm đất tái định cư công khai tại mặt bằng khu tái định cư I trong tổng số các lô tái định cư do Hội đồng bồi thường đưa ra. Gia đình bốc được lô tái định cư nào sẽ được giao lô đấy. Do đó, gia đình kiến nghị xin cấp lô tái định cư số 15, dãy C5 khu tái định cư mới là không phù hợp để xem xét giải quyết.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND Thành phố đối với các nội dung kiến nghị của bà./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ và GPMB;
- Ban tiếp Công dân TP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Châu