

Số: /TTr-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày 31 tháng 5 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc Xin gia hạn thời gian thực hiện dự án: Lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Cao Bằng

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Đề cương - dự toán nhiệm vụ Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 3126/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Cao Bằng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Cao Bằng;

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng kính trình UBND tỉnh Cao Bằng cho gia hạn thời gian thực hiện dự án Lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Cao Bằng, cụ thể như sau:

1. Tiến độ công việc đã hoàn thành

Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt Đề cương - Dự toán nhiệm vụ và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Ủy ban nhân dân thành phố đã tiến hành lựa chọn đơn vị tư vấn để thực hiện, đến nay, thành phố Cao Bằng đã hoàn thành việc Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và hoàn thành 85% khối lượng công việc lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

2. Thời gian đề nghị gia hạn:

- Thời gian thực hiện dự án theo Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Cao Bằng: 05 tháng, đến nay đã hết hạn.

- Thời gian xin gia hạn thực hiện dự án: Từ năm 2020 đến hết năm 2021.

- Thời gian xin gia hạn gói thầu: Lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Cao Bằng: Từ ngày 23/12/2020 đến hết ngày 31/12/2021.

3. Lý do xin gia hạn thời gian thực hiện.

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 28/01/2021 và Chỉ thị 16/CT-TTg ngày 31/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc thực hiện các biện pháp cấp bách phòng, chống dịch COVID-19, thực hiện giãn cách xã hội, giãn cách y tế làm ảnh hưởng đến thời gian và tiến độ thực hiện dự án. Mặt khác, thời gian điều tra thực địa trùng với thời gian nghỉ tết nguyên đán; thời gian lấy ý kiến Nhân dân và cộng đồng dân cư tối thiểu là 30 ngày, dự án phải trình thông qua hội đồng nhân dân thành phố (dự kiến họp thông qua vào kỳ họp giữa năm)....

Để đảm bảo thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thành phố trong năm 2021 đúng quy định phải thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trước. Do đó, dự án tách dự án thành 2 giai đoạn lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện.

Do vậy, UBND thành phố Cao Bằng đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định cho phép thành phố Cao Bằng được gia hạn thời gian thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thành uỷ;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Trung