

Số: /TTr-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày tháng 5 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc xin chấp thuận chủ trương điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500
Dự án phát triển đô thị phường Sông Bằng (Khu C).**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 7 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Luật nhà ở năm 2014;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc ban hành quy định quản lý quy hoạch xây dựng và kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2011 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết phường Sông Bằng, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án phát triển đô thị phường Sông Bằng (Khu C);

Căn cứ Công văn số 1073/UBND-KT ngày 11/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc đề nghị chuyển giao quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Dự án phát triển đô thị phường Sông Bằng (Khu C);

Căn cứ Công văn số 2505/2020/CV/SĐVĐ ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần đầu tư Sông Đà - Việt về việc đề nghị chuyển giao quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Dự án phát triển đô thị phường Sông Bằng (Khu C),

Sau khi nghiên cứu các nội dung của đồ án quy hoạch đã được phê duyệt và nghiên cứu tình hình thực tế tại khu vực lập quy hoạch. Để Dự án phát triển đô thị phường Sông Bằng (Khu C) đảm bảo đưa vào đầu tư xây dựng được thuận lợi cần có các khu đất bố trí tái định cư cho Nhân dân trong vùng bị ảnh hưởng quy hoạch, UBND thành phố Cao Bằng kính trình UBND tỉnh Cao Bằng xem xét cho chủ trương điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án phát triển đô thị phường

Sông Bằng (Khu C) với một số nội dung sau:

1. Điều chỉnh chuyển đổi các lô Nhà liên kế LK2, LK7, LK8, LK9 tại khu C1, C2, C3 trong Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án phát triển đô thị phường Sông Bằng (Khu C) thành đất ở tái định cư.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án phát triển đô thị phường Sông Bằng (Khu C).

3. Cho phép UBND thành phố Cao Bằng kêu gọi các đơn vị có đủ năng lực hỗ trợ sản phẩm quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án phát triển đô thị phường Sông Bằng (Khu C).

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng, xem xét chấp thuận chủ trương điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án phát triển đô thị phường Sông Bằng (Khu C), để UBND thành phố Cao Bằng có đủ căn cứ thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- TT Thành ủy & HĐND Thành phố;
- CT, các phó CT UBND Thành phố;
- UBND phường Sông Bằng;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Trung