

THÔNG BÁO

Kết quả thụ lý hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng
Chủ đầu tư: Lương Thị Quyên
Địa chỉ liên hệ: Tổ 10, phường Sông Bằng, TP Cao Bằng.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở của bà Lương Thị Quyên, tại thửa đất số 3a, tờ bản đồ số 26, tổ 21 (nay là tổ dân phố 10), phường Sông Bằng, thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng.

Sau khi kiểm tra thành phần hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng và hiện trạng vị trí thửa đất xin cấp phép xây dựng, đối chiếu với các quy định hiện hành về điều kiện cấp giấy phép xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng có ý kiến như sau:

Hồ sơ đề nghị cấp GPXD nhà ở riêng lẻ của chủ đầu tư bà Lương Thị Quyên, tại thửa đất số 3a, tờ bản đồ số 26, tổ 21 (nay là tổ dân phố 10), phường Sông Bằng, thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng đã đủ thành phần và đang được thực hiện theo đúng quy trình, trong quá trình thực hiện do diện tích đất ở trong GCNQSDĐ vượt hạn mức theo quy định nên cần phải rà soát, xác minh lại cho rõ để có căn cứ giải quyết cho đúng quy định (thuộc phạm vi thủ tục hành chính về đất đai), do vậy cần phải kéo dài thời gian thực hiện.

Căn cứ điểm e, khoản 1, Điều 102 Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2013 của Quốc hội “*Kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng phải xem xét hồ sơ để cấp giấy phép trong thời gian 30 ngày đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng, bao gồm cả giấy phép xây dựng có thời hạn, giấy phép xây dựng điều chỉnh, giấy phép di dời và trong thời gian 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ. Trường hợp đến thời hạn cấp giấy phép nhưng cần phải xem xét thêm thì cơ quan cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do, đồng thời báo cáo cấp có thẩm quyền quản lý trực tiếp xem xét và chỉ đạo thực hiện, nhưng không được quá 10 ngày kể từ ngày hết hạn theo quy định tại khoản này*”.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng thông báo cho bà được biết về việc cấp giấy phép xây dựng của bà và xin phép được kéo dài thời gian thẩm định, rất mong nhận được sự hợp tác của bà./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch (b/c);
- Các Phó Chủ tịch (b/c);
- Đội QLTT đô thị;
- Bộ phận TN&TKQ;
- UBND phường Sông Bằng;
- Lưu QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Minh Châu