

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐQLTTĐT

Thành phố, Cao Bằng, ngày tháng 01 năm 2023

V/v Giải quyết và trả lời đơn phản ánh,
kiến nghị của bà Lương Quỳnh Chi - Trú
tại tổ 17, phường Tân Giang, thành phố
Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Kính gửi: **Bà Lương Quỳnh Chi** – Thường trú tại tổ 17, phường Tân
Giang, thành phố Cao Bằng.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng nhận được công văn số 2672/SXD-TTra ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng về việc chuyển đơn đề nghị của bà Lương Quỳnh Chi - Trú tại tổ 17, phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng.

Đơn có nội dung (tóm tắt): *Đề nghị thanh tra, kiểm tra việc cấp giấy phép xây dựng hai căn nhà của hai con trai bà Nguyễn Thị Lịch trú tại tổ 17, phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, Ủy ban nhân dân Thành phố Cao Bằng giải quyết và trả lời bà Lương Quỳnh Chi như sau:

1. Kết quả kiểm tra, xác minh 02 căn nhà của hai con trai bà Nguyễn Thị Lịch:

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Tân Giang phối hợp với Đội quản lý trật tự đô thị thành phố Cao Bằng, Tổ trưởng tổ dân phố 17 đã tiến hành làm việc xác minh một số nội dung trong đơn kiến nghị của bà Lương Quỳnh Chi, được thể hiện tại báo cáo số 07/BC-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2023 của UBND phường Tân Giang về việc xác minh theo nội dung đơn kiến nghị của công dân cụ thể như sau:

a) Đối với nội dung đề nghị xem xét cấp phép xây dựng và xử lý vi phạm:

- Căn nhà ở của ông Lương Văn Vinh được xây dựng từ năm 2015, nhà xây 01 tầng, tường bằng gạch xi măng, mái lợp tôn, với diện tích khoảng 70m². Hiện trạng công trình đã hoàn thành đưa vào sử dụng, thời điểm thi công xây dựng công trình gia đình ông Lương Văn Vinh không có giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền.

- Căn nhà ở của ông Lương Văn Quang được xây dựng từ năm 2016, nhà xây 01 tầng, tường bằng gạch xi măng, mái lợp tôn, với diện tích khoảng 90m². Hiện trạng công trình đã hoàn thành đưa vào sử dụng, thời điểm thi công xây dựng công trình gia đình ông Quang không có giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền.

Qua kiểm tra thu thập hồ sơ lưu trữ xử lý vi phạm tại phường Tân Giang và Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố Cao Bằng: Không có hồ sơ xử lý vi phạm

hành chính đối với hai căn nhà ở của ông Lương Văn Vinh và ông Lương Văn Quang.

b) Về nội dung tranh chấp đất đai giữa bà Lương Quỳnh Chi, bà Lương Thị Tâm với hộ bà Nguyễn Thị Lịch trình bày trong đơn kiến nghị: Hiện nay đang được Tòa án nhân dân thành phố thụ lý hồ sơ giải quyết theo quy định.

2. Hướng xử lý đối với hai công trình xây dựng của ông Lương Văn Vinh và ông Lương Văn Quang không có giấy phép xây dựng:

Theo quy định tại thời điểm xây dựng của hai công trình trên, công trình xây dựng phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp, nếu không có giấy phép xây dựng phải được xử lý theo quy định hiện hành. Đối với hai căn nhà của ông Lương Văn Vinh và ông Lương Văn Quang xây dựng không có giấy phép là sai so với quy định của pháp luật. Tuy nhiên, từ thời điểm thi công xây dựng công trình đến nay, công trình đã hoàn thành đưa vào sử dụng nhưng các cơ quan chức năng có thẩm quyền được giao nhiệm vụ quản lý địa bàn chưa kiểm tra phát hiện, xử lý kịp thời theo quy định.

Căn cứ Khoản 7 Điều 16 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Khoản 7. Xử phạt đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

Căn cứ Điều 8 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính.

Điều 8. Nguyên tắc xác định hành vi vi phạm hành chính, áp dụng hình thức xử phạt vi phạm hành chính, biện pháp khắc phục hậu quả và sự kiện bất khả kháng.

1. Việc xác định hành vi vi phạm hành chính đã kết thúc, hành vi vi phạm hành chính đang được thực hiện để tính thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính thực hiện theo nguyên tắc sau đây:

a) Hành vi vi phạm hành chính đã kết thúc là hành vi được thực hiện một lần hoặc nhiều lần và có căn cứ xác định hành vi đã thực hiện xong trước thời điểm cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện vi phạm hành chính;

b) Hành vi vi phạm hành chính đang thực hiện là hành vi đang diễn ra tại thời điểm cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện vi phạm hành chính và hành vi đó vẫn đang xâm hại trật tự quản lý nhà nước.

2. Các hình thức xử phạt vi phạm hành chính và biện pháp khắc phục hậu quả chỉ được áp dụng khi nghị định quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong các lĩnh vực quản lý nhà nước có quy định các hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả này đối với hành vi vi phạm hành chính cụ thể, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

3. Đối với trường hợp hành vi vi phạm hành chính được thực hiện xuất phát trực tiếp từ điều kiện, hoàn cảnh khách quan do dịch bệnh hoặc phải thực hiện các biện pháp phòng chống dịch, để xác định việc có hay không xử phạt vi phạm

hành chính, người có thẩm quyền xử phạt phải xác minh, thu thập đầy đủ thông tin, số liệu, giấy tờ hoặc tài liệu có liên quan đến vi phạm hành chính để làm rõ các tình tiết của vụ việc cụ thể. Nếu xác định dịch bệnh là nguyên nhân trực tiếp dẫn đến hành vi vi phạm hành chính; đối tượng thực hiện hành vi vi phạm không thể lường trước được hoàn cảnh dịch bệnh và không thể khắc phục được, mặc dù đã thực hiện mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép để khắc phục, thì có thể áp dụng quy định tại khoản 4 Điều 11 Luật Xử lý vi phạm hành chính để không xử phạt vi phạm hành chính.

Căn cứ các nội dung trên và các quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng giao ủy ban nhân dân phường Tân Giang chủ trì phối hợp với các cơ quan chức năng, các đơn vị có liên quan tiếp tục kiểm tra, lập hồ sơ xử lý nghiêm đối với hai công trình xây dựng không phép và việc sử dụng đất đai của gia đình ông Lương Văn Vinh và ông Lương Văn Quang theo quy định của pháp luật. Đồng thời, giao cơ quan chức năng kiểm tra, xác minh xem xét có hay không có tình trạng cán bộ, công chức, viên chức được giao nhiệm vụ quản lý công tác trật tự xây dựng có hành vi “*bao che, dung túng cho những vi phạm*” không xử lý công trình vi phạm theo quy định (nếu có) để xem xét kiểm điểm trách nhiệm, xử lý theo quy định của pháp luật.

Trên đây là giải quyết và trả lời của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng đối với nội dung đơn kiến nghị của bà Lương Quỳnh Chi thường trú tại tổ 17, phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng;
- CT, các Phó CT UBND Thành phố;
- Ban tiếp công dân thành phố Cao Bằng;
- Công thông tin điện tử thành phố Cao Bằng;
- Các cơ quan Thành phố: VP, QLĐT, TN&MT, Đội QLTTĐT;
- Đảng Ủy, UBND phường Tân Giang;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đệ